



2022年7月28日

各位

上場会社名 株式会社タチエス  
代表者名 代表取締役社長 山本 雄一郎  
(コード番号 7239 東証プライム)  
問合せ先 総務部 総務課  
(TEL 042-546-8111)

### 固定資産の譲渡及び特別利益の計上並びに業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり固定資産の譲渡について決議し、これにより特別利益(固定資産売却益)を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。これに伴い2022年5月13日に公表した2023年3月期連結業績予想につきましても、以下のとおり修正いたしましたので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、昨年5月に策定した中期経営計画に基づき、工場/事業所の再編、物流効率化を含む収益構造の改善に取り組んでおり、その一環として以下の資産(以下、「譲渡資産」といいます。)を譲渡するものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称、内容、所在地	面積	譲渡益	現況
建物：タチエス昭島ビル	約43,670㎡(延床面積)	約53億円	商業ビル (賃貸用不動産)
土地：東京都昭島市松原町3-2-12	約18,500㎡		

※譲渡価額につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した公正妥当な価額となっております。譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見込み額を控除した暫定金額です。

#### 3. 相手先の概要

譲渡先につきましては、国内の法人であります。譲渡先の意向により公表を控えております。なお、譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2022年7月28日
(2) 契約締結日	2022年7月28日(予定)
(3) 物件引渡期日	2022年8月31日(予定)

#### 5. 今後の見通し

上記の固定資産の譲渡に伴い、2023年3月期第2四半期連結会計期間におきまして53億円(概算)を特別利益に計上する予定です。

6. 業績予想の修正について

2023年3月期通期連結業績予想数値の修正（2022年4月1日～2023年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	248,000	1,200	2,000	200	5.84
今回修正予想 (B)	248,000	1,200	2,000	4,500	131.49
増減額 (B-A)	—	—	—	4,300	
増減率 (%)	—	—	—	—	
(ご参考) 前期実績 (2022年3月期)	206,441	△4,203	△3,536	△2,059	△60.19

修正の理由

上記の特別利益（固定資産売却益）の計上に伴い、親会社株主に帰属する当期純利益が前回発表を上回る見通しであるため、2023年3月期通期連結業績予想を修正いたしました。

(注) 上記の業績予想は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以 上